



### KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

(Ban hành theo quyết định số: 3434/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Hiệu trưởng)

**Bậc hệ:** Đại học Chính quy (Tin chỉ)

**Mã ngành:** 7340116

**Khoa đào tạo:** Quản lý đất đai và Bất động sản

**Ngành:** Bất động sản

**Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu:** 136

**Chuyên Ngành:** Bất động sản

**Điểm trung bình tích lũy tối thiểu:** 2.0

**Ngôn ngữ đào tạo:** Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
<b>1. Khối kiến thức cơ bản</b>														
<b>Nhóm học phần bắt buộc</b>														
1	200101	Triết học Mác Lênin	3	45	45	0	0	0	0	1	1			
2	200102	Kinh tế chính trị Mác- Lênin	2	30	30	0	0	0	0	1	1			
3	202114	Toán cao cấp C1	3	45	45	0	0	0	0	1	1			
4	202501	Giáo dục thể chất 1*	1	45	0	0	45	0	0	1	1			
5	213603	Anh văn 1*	4	60	60	0	0	0	0	1	1			
6	214103	Tin học đại cương*	3	60	30	30	0	0	0	1	1			
7	200103	Chủ nghĩa xã hội khoa học	2	30	30	0	0	0	0	1	2	200102		
8	200201	Quân sự 1 (lý thuyết)*	3	45	45	0	0	0	0	1	2			
9	200202	Quân sự (thực hành)*	3	90	0	90	0	0	0	1	2			
10	202115	Toán cao cấp C2	3	45	45	0	0	0	0	1	2	202114		
11	202121	Xác suất thống kê	3	45	45	0	0	0	0	1	2	202114		
12	202502	Giáo dục thể chất 2*	1	45	0	0	45	0	0	1	2			
13	202622	Pháp luật đại cương	2	30	30	0	0	0	0	1	2			
14	213604	Anh văn 2*	3	45	45	0	0	0	0	1	2			
15	200107	Tư tưởng Hồ Chí Minh	2	30	30	0	0	0	0	2	1	200103		
16	200105	Lịch sử Đảng CSVN	2	30	30	0	0	0	0	3	1	200107		
<b>Cộng</b>			<b>40</b>	<b>720</b>	<b>510</b>	<b>120</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					



### KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

(Ban hành theo quyết định số: 3434/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Hiệu trưởng)

**Bậc hệ:** Đại học Chính quy (Tín chỉ)

**Mã ngành:** 7340116

**Khoa đào tạo:** Quản lý đất đai và Bất động sản

**Ngành:** Bất động sản

**Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu:** 136

**Chuyên Ngành:** Bất động sản

**Điểm trung bình tích lũy tối thiểu:** 2.0

**Ngôn ngữ đào tạo:** Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
<b>2. Khối kiến thức cơ sở ngành</b>														
<b>Nhóm học phần bắt buộc</b>														
1	208109	Kinh tế vi mô 1	3	45	45	0	0	0	0	1	1			
2	208110	Kinh tế vĩ mô 1	3	45	45	0	0	0	0	1	2	208109		
3	208453	Marketing căn bản	2	30	30	0	0	0	0	2	1	208109		
4	209110	Bản đồ học	3	60	30	30	0	0	0	2	1	202114		
5	209201	Kinh tế đô thị và vùng	2	30	30	0	0	0	0	2	1	209422		
6	209203	Thị trường bất động sản	2	30	30	0	0	0	0	2	1	209422		
7	209231	Bất động sản đại cương	2	45	15	30	0	0	0	2	1	208109		
8	209402	Luật Kinh doanh BĐS	2	30	30	0	0	0	0	2	1	202622		
9	209422	Kinh tế đất	2	30	30	0	0	0	0	2	1	208109		
10	208211	Kinh tế lượng căn bản	3	60	30	30	0	0	0	2	2	208110		
11	209319	Bản vẽ xây dựng	2	45	15	30	0	0	0	2	2	209110		
12	209335	Quy hoạch sử dụng đất	2	45	15	0	30	0	0	2	2	209110		
13	209426	Luật đất đai	3	60	30	0	30	0	0	2	2	202622		
14	209801	Phương pháp nghiên cứu KH	2	30	30	0	0	0	0	2	2	209422		
15	209146	Hệ thống thông tin bất động sản	2	45	15	30	0	0	0	3	1	209110		
16	209421	Chiến lược kinh doanh BĐS	2	30	30	0	0	0	0	3	1	208109		
17	209204	Phân tích thị trường BĐS	2	30	30	0	0	0	0	3	2	209801		
18	209232	Thống kê ứng dụng	2	45	15	30	0	0	0	3	2	202121		
19	209233	Kế toán bất động sản	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209422		





### KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

(Ban hành theo quyết định số: 3434/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Hiệu trưởng)

Bậc hệ: Đại học Chính quy (Tín chỉ)

Mã ngành: 7340116

Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản

Ngành: Bất động sản

Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 136

Chuyên Ngành: Bất động sản

Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0

Ngôn ngữ đào tạo: Tiếng Việt

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
<i>Cộng</i>			43	780	510	210	60	0	0					
<b>Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0201 - Phải đạt tối thiểu : 2 TC</b>														
1	202620	Kỹ năng giao tiếp	2	30	30	0	0	0	0	2	1			
2	202621	Xã hội học đại cương	2	30	30	0	0	0	0	2	1			
3	209509	Phong thủy ứng dụng	3	60	30	30	0	0	0	2	1			
<i>Cộng</i>			7	120	90	30	0	0	0					
<b>3. Khối kiến thức chuyên ngành</b>														
<b>Nhóm học phần bắt buộc</b>														
1	209205	Tài chính và đầu tư BĐS	3	45	45	0	0	0	0	3	1	209203		
2	209217	Định giá đất và BĐS	3	60	30	30	0	0	0	3	1	209422		
3	209218	Tài chính đất đai	2	30	30	0	0	0	0	3	1	208109		
4	209340	Quy hoạch đô thị	3	60	30	0	30	0	0	3	1	209335		
5	209147	Tin học ứng dụng trong bất động sản	3	60	30	30	0	0	0	3	2	209146		
6	209207	Lập dự án đầu tư BĐS	3	45	45	0	0	0	0	3	2	209203		
7	209213	Marketing bất động sản	2	30	30	0	0	0	0	3	2	208453		
8	209212	Quản lý dự án đầu tư BĐS	2	30	30	0	0	0	0	4	1	209207		
9	209409	Quản lý sản giao dịch BĐS	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209203		
10	209415	Môi giới bất động sản	2	45	15	30	0	0	0	4	1	209203		
11	209417	Quản trị bất động sản	3	45	45	0	0	0	0	4	1	209203		
12	209423	Rèn nghề 1-Khảo sát TT BĐS	2	60	0	0	60	0	0	4	1	209203		



**KHUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO**

(Ban hành theo quyết định số: 3434/QĐ-ĐHNL-ĐT, ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Hiệu trưởng)

**Bậc hệ: Đại học Chính quy (Tín chỉ)**

**Mã ngành: 7340116**

**Khoa đào tạo: Quản lý đất đai và Bất động sản**

**Ngành: Bất động sản**

**Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: 136**

**Chuyên Ngành: Bất động sản**

**Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: 2.0**

**Ngôn ngữ đào tạo: Tiếng Việt**

STT	Mã học phần	Tên học phần	Số TC	TS	LT	TH	TT	DA	LA	Năm	Học kỳ	Học trước	Tiên quyết	Song hành
13	209424	Rèn nghề 2-Thẩm định giá BĐS	2	60	0	0	60	0	0	4	1	209217		
14	209425	Rèn nghề 3-Đầu tư KD BĐS	2	60	0	0	60	0	0	4	1	209204 209424		
<i>Cộng</i>			34	675	345	120	210	0	0					
<b>Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0301 - Phải đạt tối thiểu : 7 TC</b>														
1	209228	Luật xây dựng	2	30	30	0	0	0	0	2	2	202622		
2	209410	Luật dân sự	2	30	30	0	0	0	0	2	2	202622		
3	209234	Khởi nghiệp kinh doanh bất động sản	3	60	30	30	0	0	0	3	1	209203		
4	209309	Nhà ở và kiến trúc	2	45	15	30	0	0	0	3	1	209335		
5	209411	Soạn thảo văn bản và Hợp đồng KD	2	45	15	30	0	0	0	3	1	209203		
6	209214	Tư vấn đầu tư BĐS	2	30	30	0	0	0	0	3	2	209203		
7	209316	Phong thủy trong tư vấn và kinh doanh BĐS	2	45	15	30	0	0	0	3	2	209203		
8	209323	QL hạ tầng kỹ thuật đô thị	3	60	30	30	0	0	0	3	2	209335		
9	209209	Phát triển bất động sản	2	30	30	0	0	0	0	4	1			
<i>Cộng</i>			20	375	225	150	0	0	0					
<b>Nhóm học phần bắt buộc tự chọn 0302 - Phải đạt tối thiểu : 10 TC</b>														
1	209910	Tiểu luận tốt nghiệp	5	75	0	0	0	0	75	4	2	209425		
2	209911	Khóa luận tốt nghiệp	10	150	0	0	0	0	150	4	2	209425		
<i>Cộng</i>			15	225	0	0	0	0	225					

**Tổng Số Tín Chỉ Bắt Buộc: 117**

**Tổng Số Tín Chỉ Các Nhóm Tự Chọn: 19**

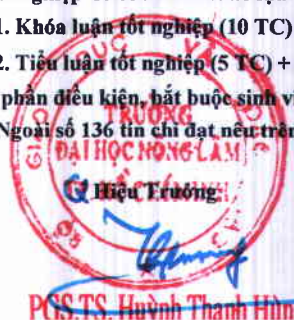
**Trang 4 / 4**

Nhóm tốt nghiệp sẽ có 2 hình thức lựa chọn:

1. Khóa luận tốt nghiệp (10 TC)
2. Tiểu luận tốt nghiệp (5 TC) + phải đạt thêm tối thiểu 5 TC của các học phần nhóm tự chọn chuyên ngành 0301

(\*) Học phần điều kiện, bắt buộc sinh viên phải đạt nhưng không tham gia vào điểm trung bình chung tích lũy

Lưu ý: Ngoài số 136 tín chỉ đạt nêu trên, sinh viên phải đạt chuẩn đầu ra Ngoại ngữ và Tin học theo quy định của Nhà Trường



PGS.TS. Huỳnh Thanh Hùng

Trưởng Phòng Đào Tạo

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày 11 tháng 11 năm 2020

Trưởng Khoa/ Bộ môn

TS. Bùi Văn Hải